119 06509

Marinilla. 28 ABR 2025

Personería Municipal De Marinilla
Haciendo valer tus Derechos
Fecha 29 ABRIL
Hora 9:44 AM
Radicado RR-294
Recibe Paula

Señor,
RODRIGO ANDRÉS ECHEVERRY OME
Personero Municipal

ASUNTO: Respuesta a solicitud 2025-01-119-0005546 del 24 de abril de 2025, Oficio PM-282-2025.

Cordial saludo.

Estimado personero, conforme a su solicitud, la oficina de Gestión del Riesgo realiza visita técnica, de la que se derivó el informe técnico 043-2025 del que se remitió copia a la Secretaría de Obras Públicas y en el que se concluyó que:

"...Durante la visita técnica al CDI Estrellitas del Futuro 1 se identificaron múltiples puntos de humedad en los techos. En varias zonas, estas humedades han aumentado considerablemente, deteriorando el bareque de la cubierta y provocando el desprendimiento de fragmentos de la estructura. Algunos de estos elementos se encuentran colgados de manera inestable, mientras que otros ya han caído en áreas de tránsito habitual tanto de niños como de empleados.

Esta condición representa un riesgo evidente, especialmente considerando que los niños constituyen una población vulnerable y prioritaria en términos de seguridad. Por tal motivo, desde esta dependencia se remitirá copia del presente informe a la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de que se tomen las medidas necesarias para prevenir y mitigar los riesgos identificados y salvaguardar la integridad de los ocupantes del centro."

La Oficina de Gestión del Riesgo queda atenta a brindar el acompañamiento necesario en caso de requerir orientación adicional.

Atentamente,

Wilmer E. Giraldo R.
WILMER ENRIQUE GIRALDO RAMÍREZ
Director Técnico de Gestión del Riesgo

Proyecto y elaboró: Andrea Carmona Ramirez ACR
Revisó y Aprobó: Wilmer Giraldo WEGR

INFORME TÉCNICO No 043-2025

Abril 25 de 2025.

OBJETIVO: EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE TECHO

RADICADO:	SOLICITUD 2025-01-119-0005546 DEL 24 DE ABRIL DE 2025
SOLICITANTE:	RODRIGO ANDRÉS ECHEVERRY OME, PERSONERO MUNICIPAL
LOCALIZACIÓN:	6°10'23"N 75°19'55"W
REALIZADO POR:	ANDREA CARMONA, INGENIERA AMBIENTAL

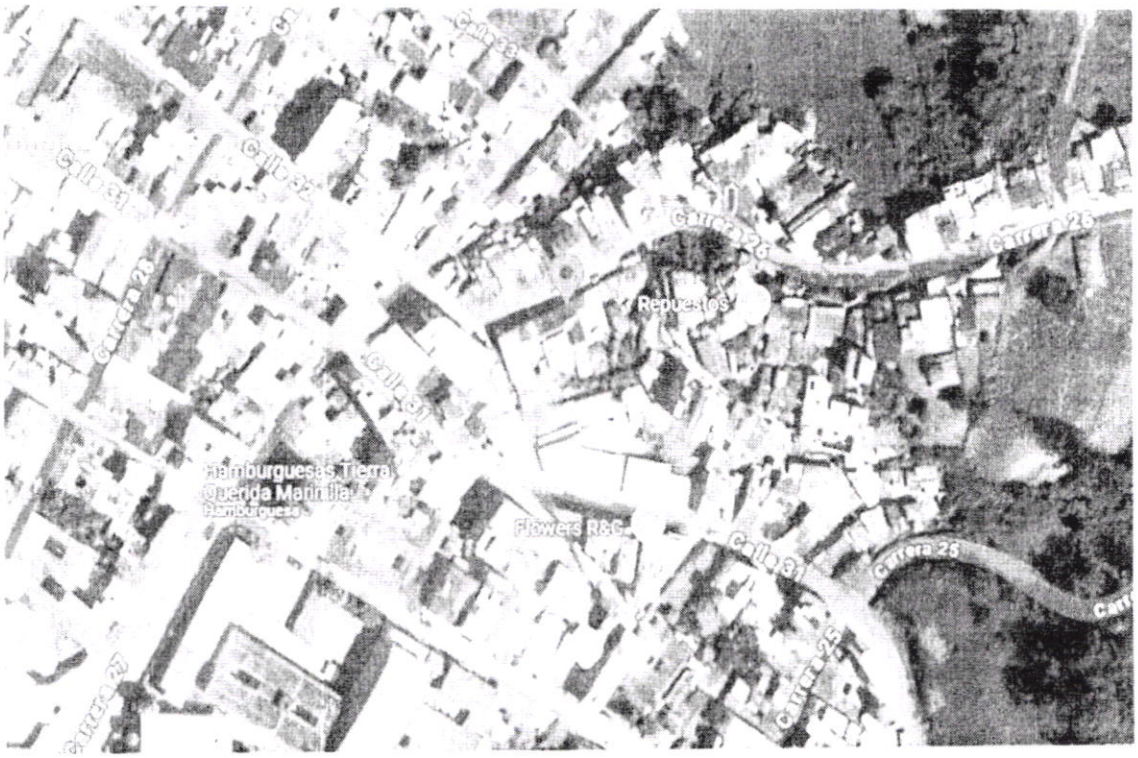


Figura 1: Ubicación geográfica del punto visitado.

ANTECEDENTES:

Por solicitud del personero municipal, la oficina de Gestión del Riesgo realiza visita técnica a CDI Estrellitas del Futuro 1 - Asociación El Carrusel, toda vez que el CDI presenta sectores deteriorados en el techo, lo cual puede representar un riesgo para los niños y empleados del espacio.

La vivienda donde actualmente opera el CDI Estrellitas del Futuro 1, corresponde a una construcción antigua, con algunas paredes en tapia y techo en bareque con estructura de madera y tejas de barro. En este tipo de techos, la estructura de madera mantiene la estabilidad estructural del techo, mientras que las tejas de barro protegen la estructura de las lluvias y encaminan el agua al sistema de drenaje. El bareque corresponde a un tejido de caña o madera que es cubierto con barro y posteriormente pintado con cal para dar un acabado estético al techo y sirven de soporte a las tejas de barro.

Cuando por cualquier motivo se presentan roturas, daños o desplazamientos en las tejas, es frecuente que el agua lluvia penetre la estructura de bareque y afecte, tanto al techo como al resto de la estructura. La infiltración de agua se manifiesta a través de la presencia de humedades y desprendimientos de fragmentos del techo. Cuando la humedad e infiltración de agua avanza sin control, se puede ver en riesgo la estabilidad de los techos y la estructura en general.

HALLAZGOS:

Mediante visita técnica fueron identificados múltiples puntos de humedad en los techos del CDI Estrellitas del Futuro 1. En algunos puntos estas humedades han aumentado significativamente y han deteriorado el bareque de los techos, generando el desprendimiento de partes de la estructura, los cuales se encuentran colgados peligrosamente del techo o han caído sobre la zona de tránsito de los niños y empleados (figura 2-5).

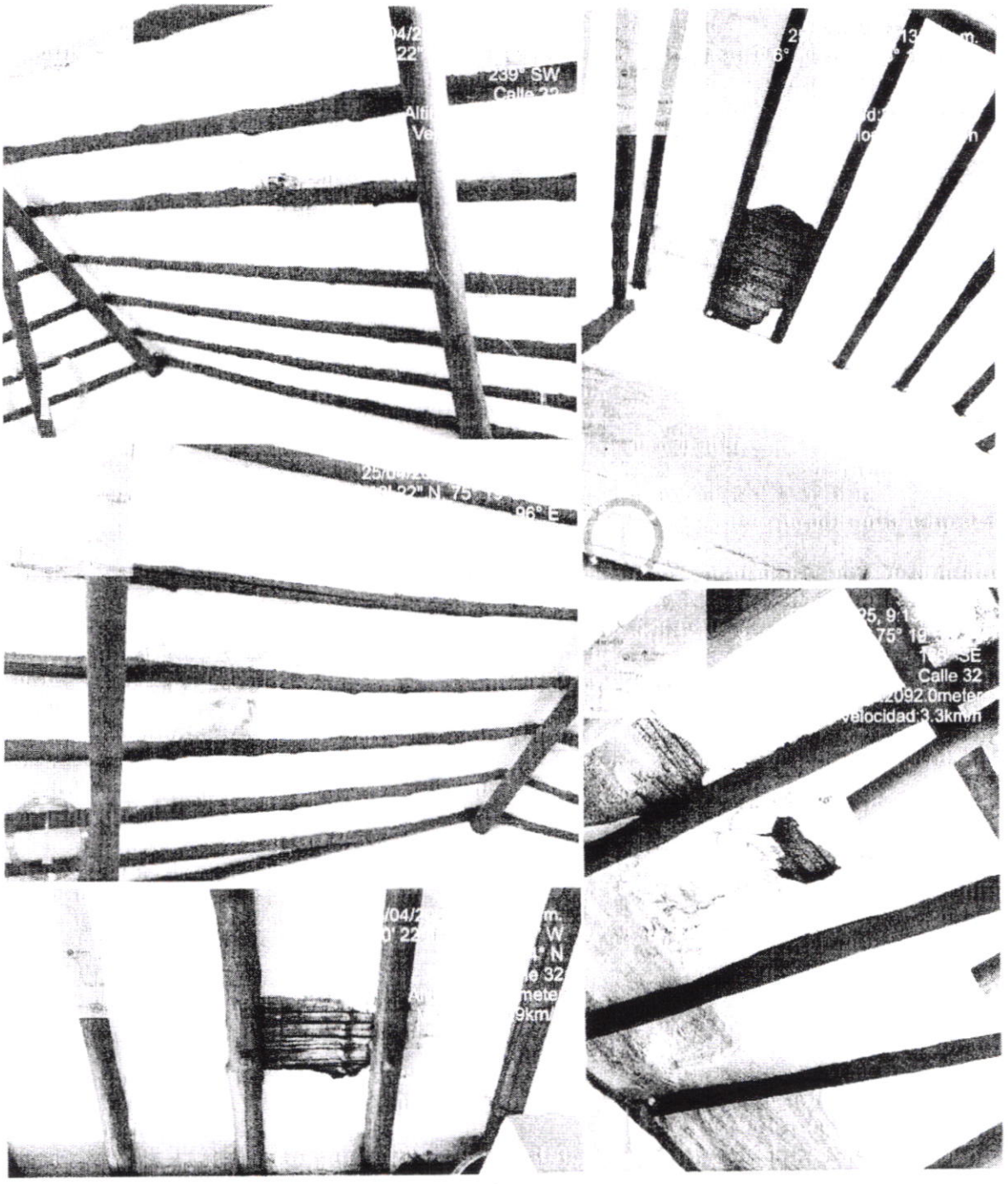


Figura 2: Techos de la zona interior con humedades y desprendimiento de bareque.

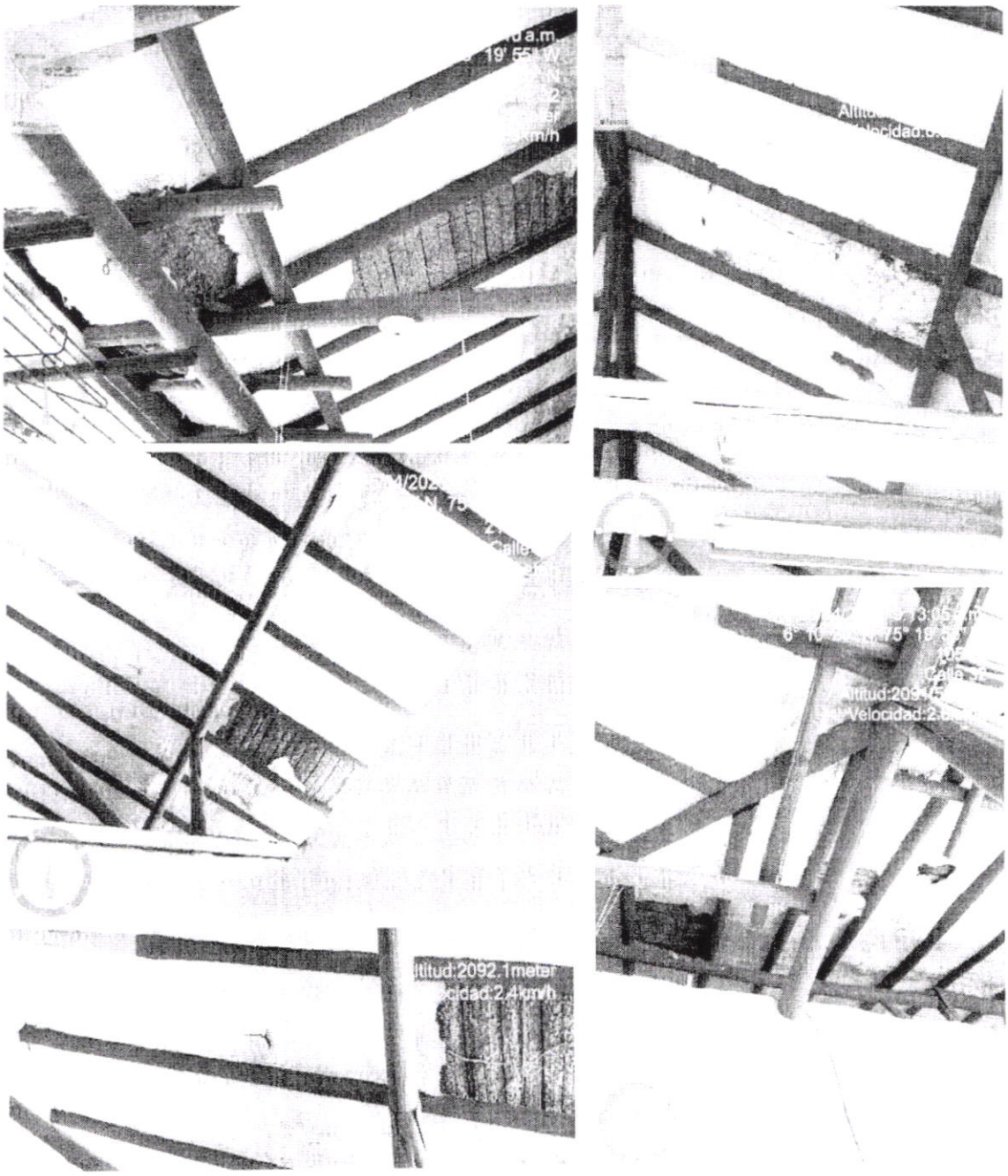


Figura 3: Techos de la zona interior con humedades y desprendimiento de bareque.

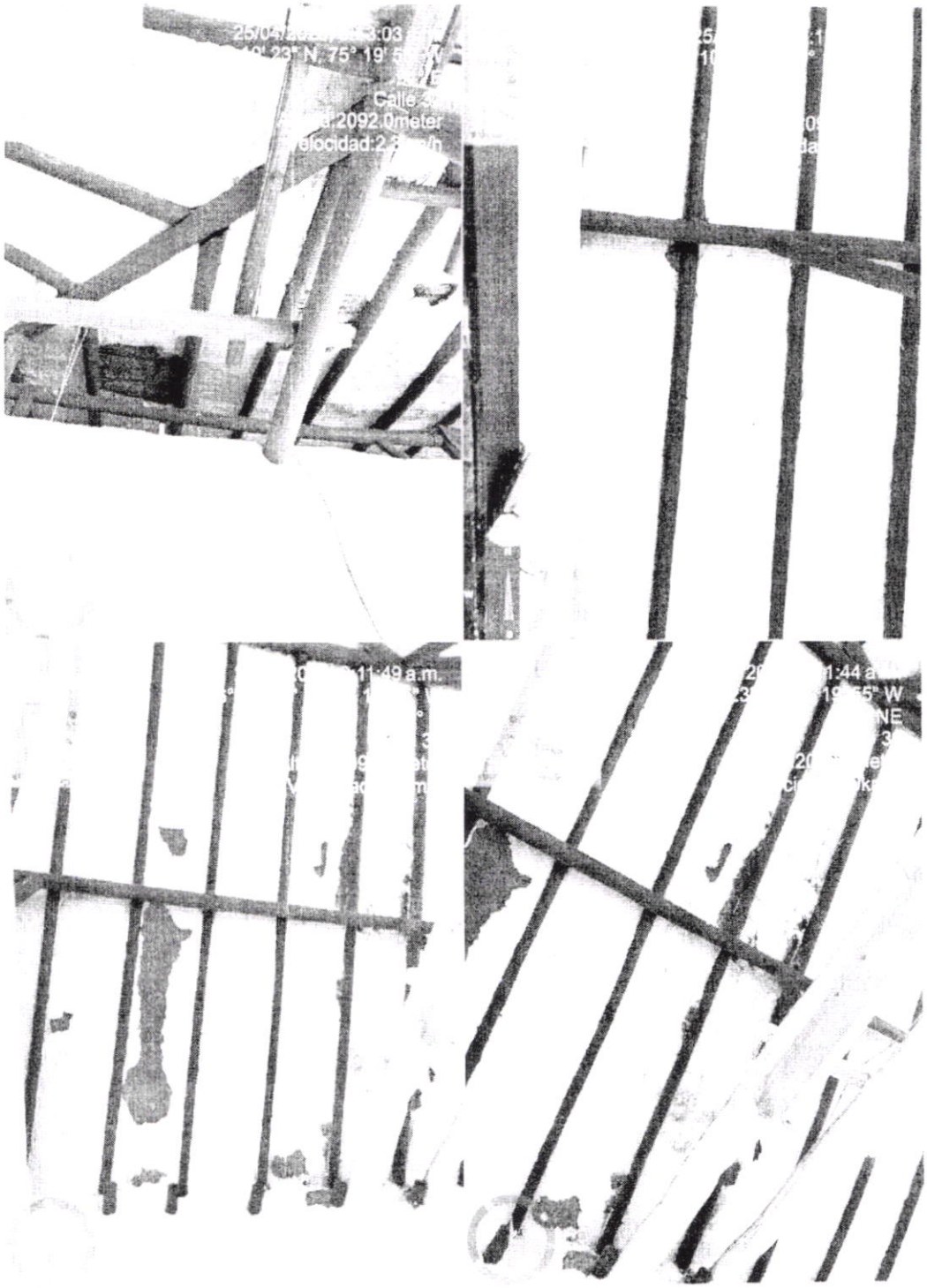
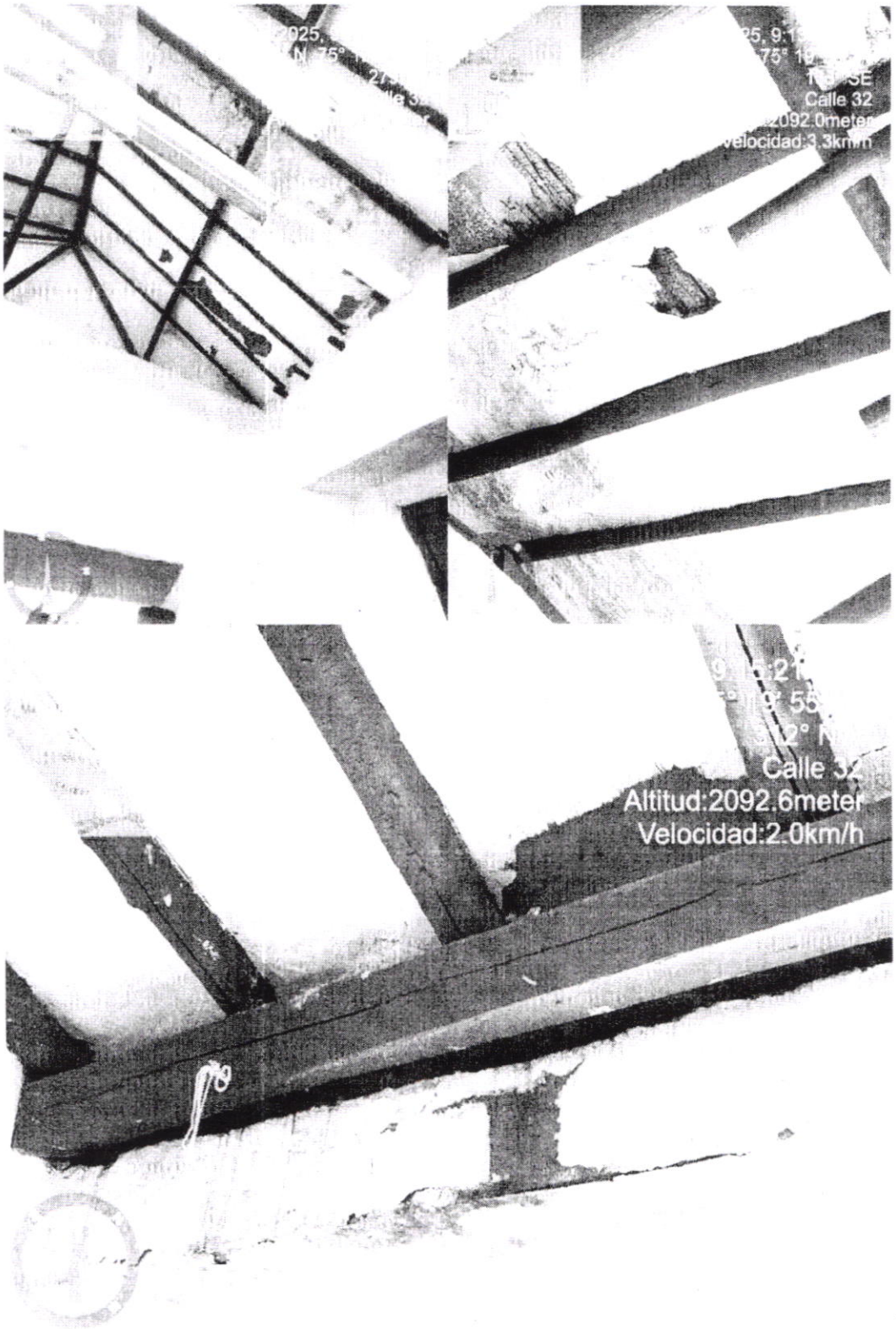


Figura 4: Techos de la zona interior con humedades y desprendimiento de bareque.



-7).

Figura 5: Techos de la zc ıa interior con humedades y desprendimiento de bareque.

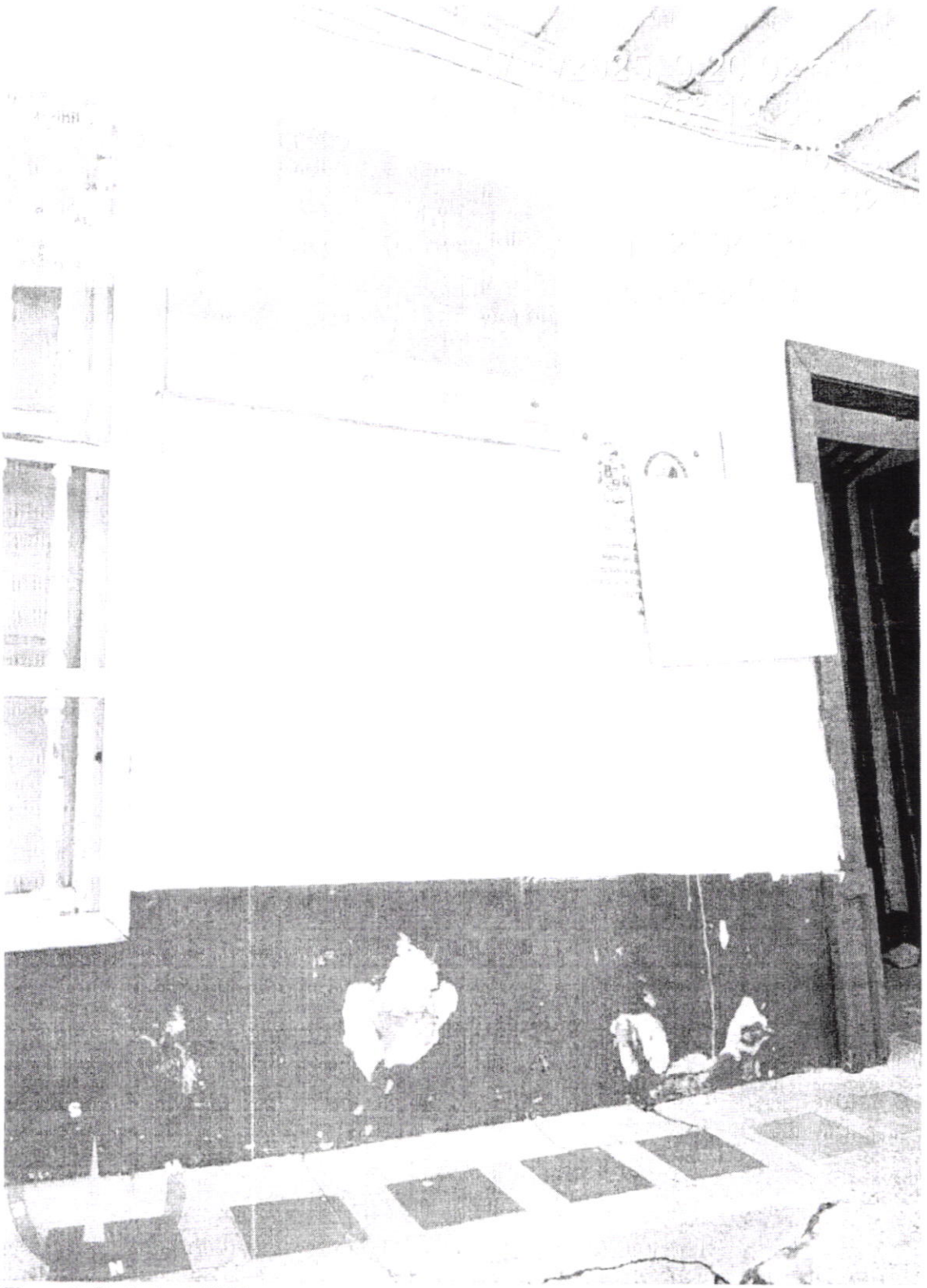


Figura 6: Fachada del CDI.

CONCLUSIONES:

Durante la visita técnica al CDI Estrellitas del Futuro 1 se identificaron múltiples puntos de humedad en los techos. En varias zonas, estas humedades han aumentado considerablemente, deteriorando el bareque de la cubierta y provocando el desprendimiento de fragmentos de la estructura. Algunos de estos elementos se encuentran colgados de manera inestable, mientras que otros ya han caído en áreas de tránsito habitual tanto de niños como de empleados.

Esta condición representa un riesgo evidente, especialmente considerando que los niños constituyen una población vulnerable y prioritaria en términos de seguridad. Por tal motivo, desde esta dependencia se remitirá copia del presente informe a la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de que se tomen las medidas necesarias para prevenir y mitigar los riesgos identificados y salvaguardar la integridad de los ocupantes del centro.

La Oficina de Gestión del Riesgo queda atenta a brindar el acompañamiento necesario en caso de requerir orientación adicional.

Wilmer E. Giraldo R.

WILMER ENRIQUE GIRALDO RAMÍREZ

Director de Gestión del Riesgo

Proyectó y elaboró: Andrea Carmona

Revisó: Wilmer Giraldo